

MAITRISE D'OUVRAGE

CNED & RESEAU CANOPE
3 Allée Antonio Machado
31051 - TOULOUSE

MAITRISE D'OEUVRE

ENZO&ROSSO
113 Boulevard de Lamasquère
31600 - MURET
Tel : 06 81 20 16 27
Email : nathalie.estival@enzo-rosso.fr

BUREAU D'ETUDES STRUCTURE

SETES
14 avenue des Tilleuls
65000 - TARBES
Tel : 06 75 21 21 94
Email : lk.setes@setes.fr

BUREAU D'ETUDES CFA CFO

SETES
14 avenue des Tilleuls
65000 - TARBES
Tel : 06 70 53 96 60
Email : jf.setes@setes.fr

BUREAU D'ETUDES CVC PLOMBERIE

SETES
14 avenue des Tilleuls
65000 - TARBES
Tel : 06 43 18 44 29
Email : cd.setes@setes.fr

BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUES

GAMBA ACOUSTIQUE
160 rue du Colombier
31670 - LABEGE
Tel : 06 28 41 04 67
Email : aymeric.naze@gamba.fr

BUREAU DE CONTROLE

BTP CONSULTANTS
83 chemin Ribaute
31400 - TOULOUSE
Tel : 06 25 74 22 60
Email : noemie.peronne@btp-consultants.fr

SPS

BTP CONSULTANTS
83 chemin Ribaute
31400 - TOULOUSE
Tel : 06 08 76 14 35
Email : rolando.postiga@btp-consultants.fr

REAMENAGEMENT DES ESPACES DE TRAVAIL CNED & CANOPE
3 allée Antonio Machado
31051 - TOULOUSE

CNED & RESEAU CANOPE
3 Allée Antonio Machado
31051 - TOULOUSE

CCTP
DCE
02/10/2025

Lot N°10 PEINTURES - NETTOYAGE

Sommaire

APEINTURES - NETTOYAGE	3
10-1PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET D'EXECUTION.....	3
10-1-1PRESCRIPTIONS GENERALES	3
10-1-1-1 Définition des travaux	3
10-1-1-2 Objet du CCTP	3
10-1-1-3 Textes - Règlements - Normes.....	3
10-1-1-4 Connaissances des lieux	3
10-1-2PRESCRIPTIONS PARTICULIERES D'EXECUTION.....	4
10-1-2-1 Travaux en site occupé	4
10-1-2-2 Réception des supports	4
10-1-2-3 Matériaux	4
10-1-2-4 Emission de Formaldéhyde et autres composés organiques volatils	4
10-1-2-5 Conditions de réception	5
10-1-2-6 Conditions d'exécution des travaux.....	5
10-1-2-7 Protections des ouvrages.....	6
10-2PEINTURES SUR SUPPORTS NEUFS.....	6
10-2-1 Peinture acrylique sur parois - Finition A	6
10-2-2 Peintures acrylique sur plafonds - Finition A	6
10-2-1Peintures intérieures sur support bois.....	7
10-2-1-1 Peintures des huisseries bois et chants de portes.....	7
10-2-1-2 Peintures intérieures des plinthes, couvre joints.....	7
10-2-1-3 Peinture sur panneaux laine de bois	7
10-2-2Vernis intérieur sur support bois.....	8
10-2-2-1 Vernis sur ouvrage de l'entrée - escalier	8
10-2-2-2 Vernis sur ouvrage de l'entrée - cafétéria.....	8
10-2-2-3 Vernis sur huisseries bois	8
10-2-2-4 Vernis sur châssis bois	8
10-2-3 Peintures intérieures sur canalisations et tuyauteries	9
10-3PEINTURES SUR SUPPORTS EXISTANTS.....	9
10-3-1 Enduit garnissant pelliculaire sur supports existants.....	9
10-3-2 Peinture acrylique sur parois - Finition A	9
10-3-3 Peintures intérieures sur bois existant.....	10
10-4DIVERS.....	10
10-4-1 Peinture sur les premières et dernières contre marche	10
10-4-2 Vitrophanie	10
10-4-3 Rideaux occultants	11
10-5NETTOYAGE	11
10-5-1 Nettoyage de réception et mise en service	11
10-6DOCUMENTS DE FIN DE CHANTIER	12
10-6-1 DOE - DIUO	12

10 PEINTURES - NETTOYAGE

10-1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET D'EXECUTION

10-1-1 PRESCRIPTIONS GENERALES

10-1-1-1 Définition des travaux

Le présent CCTP concerne les travaux de PEINTURES NETTOYAGE dans le cadre du projet :

REAMENAGEMENT DES ESPACES DE TRAVAIL CNED & CANOPE
3 allée Antonio Machado
31051 TOULOUSE

L'entrepreneur devra se mettre en relation avec les entrepreneurs des autres corps d'états ayant un rapport avec ses propres travaux, afin d'arrêter en commun tous les détails et dispositions concernant la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

L'entreprise devra impérativement prendre connaissance de l'ensemble des documents du dossier de consultation et s'y conformer formellement.

10-1-1-2 Objet du CCTP

Il est rappelé que l'entreprise doit prendre connaissance :

- des Prescriptions communes à tous les corps d'états,
- de l'ensemble du CCTP et plans concernant les autres corps d'états,

Le titulaire du présent lot ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une méconnaissance de l'ensemble de ce CCTP et des plans pour éluder ses obligations de prestations ainsi que la liaison avec les autres corps d'états.

Ce lot comprend toutes sujétions non explicitement mentionnées mais strictement nécessaires pour mener à bien jusqu'à l'achèvement complet et en stricte conformité avec les présentes spécifications et les indications des plans applicables, la fourniture et la pose de tous les ouvrages nécessaires décrits ou non.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais se prévaloir d'erreurs ou omissions dans les plans et les devis dispensant d'exécuter tous les travaux de son lot ou faisant l'objet d'une demande de supplément de prix.

10-1-1-3 Textes - Règlements - Normes

Il est rappelé que l'entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble des pièces écrites.

NORMES ET REGLEMENTATIONS :

- Outre les prescriptions techniques particulières contenues dans le présent CCTP, le calcul et l'exécution des ouvrages seront soumis aux règles, normes, DTU, réglementation incendie et prescriptions en vigueur à la date de la remise des offres.
- Cette liste n'est pas limitative. L'entreprise tiendra compte des lois, décrets, arrêtés, règlements, circulaires et tous les textes nationaux et locaux applicables à la présente opération.

10-1-1-4 Connaissances des lieux

L'entreprise reconnaît avoir pris connaissance du dossier de plans et de tous les documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que du site et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux.

En particulier, l'entreprise est tenue de faire une visite complète et détaillée des lieux et avoir apprécié toutes les sujétions résultant notamment :

- de la configuration du terrain et des abords,
- des moyens de communication et de transport,
- des conditions de stockage,
- des ressources en énergie et en eau,
- des lieux de décharge pour les gravats,

- des possibilités d'installation de chantier,
- des conditions climatiques et autres données physiques,

Ainsi que :

- prise en compte des indications figurant dans la déclaration de travaux,
- prise en compte de toutes les indications figurant sur les plans du maître d'œuvre,
- prise en compte des contraintes relatives aux propriétés voisines,
- prise en compte des éventuelles difficultés d'accès,
- prise en compte des difficultés de stationnement pour les engins,
- prise en compte des règlements en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public,
- prise en compte de la présence d'amiante sur le site
- la connaissance du dossier de diagnostics techniques de Dekra du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante "Référence AMITRAV-E5983540-2401 - V1 du 7 avril 2025",
- la connaissance du dossier de diagnostics techniques de Dekra du repérage du plomb dans les revêtements "Référence PBREPAV-E5983540-2401-V1 18 décembre 2024",
- la connaissance du dossier de diagnostics techniques de Dekra du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux des façades "Référence AMITRAV-E6857942-2501 11 avril 2025".

En cas de fractionnement des travaux dus à des sujétions normalement prévisibles, il ne sera dû aucune plus-value.

Les droits découlant de l'occupation de la voirie publique pendant les travaux seront à la charge de l'entreprise du présent lot.

10-1-2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES D'EXECUTION

10-1-2-1 Travaux en site occupé

Il est rappelé à l'entreprise que l'ensemble du site où se déroulent les travaux restera en activité pendant ses interventions.

Afin de réduire au maximum la gêne causée aux occupants, l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions pour lui permettre d'avoir une grande capacité d'adaptation pour répondre aux différents cas et conditions particulières rencontrées.

10-1-2-2 Réception des supports

Avant toute exécution, l'entreprise devra réceptionner les supports et ouvrages réalisés par les autres corps d'état. Cette réception fera l'objet d'un constat à soumettre au Maître d'œuvre avant le début des travaux. À défaut, l'entrepreneur sera réputé avoir accepté les supports et ouvrages sans réserve, et sera dès lors tenu pour responsable des malfaçons qui pourraient découler des travaux exécutés par les autres corps d'état pour tous les supports, horizontaux ou verticaux.

L'Entrepreneur devra se mettre en rapport avec les Entrepreneurs des autres corps d'états ayant un rapport avec ses propres travaux afin d'arrêter en commun tous les détails concernant la réalisation de leurs ouvrages respectifs et notamment les réservations.

10-1-2-3 Matériaux

Les produits utilisés devront être livrés sur le chantier, en bidons serts et revêtus de mentions, précisant leurs caractéristiques et leurs conditions d'emploi. En aucun cas ne devront être trouvés sur le chantier desserts et non en cours d'utilisation.

L'ensemble des produits utilisés proviendra de fabricants dont la notoriété sur le plan national sera reconnue : ASTRAL, LA SEIGNEURIE, GAUTHIER, etc..., et aura reçu l'agrément du Maître d'œuvre.

Les fissurations apparaissant après les travaux de peinture entre cloisons placo et ouvrages menuisés bois, seront traitées avec joint acrylique souple et reprise de peinture au présent lot.

10-1-2-4 Emission de Formaldéhyde et autres composés organiques volatils

Les ouvrages de peintures et papier peints intérieurs devront respecter les valeurs d'émissions

formaldéhyde et COV suivantes, établies selon les normes ISO 16000 à partir d'essais effectués par un laboratoire accrédité ou en cours d'accréditation suivant la norme ISO 17025.

- le niveau d'émissions de formaldéhyde seront < 60 µg/m³,
- le niveau d'émissions de COVT < 1000 µg/m³.

10-1-2-5 **Conditions de réception**

Lors de la réception de l'ensemble des travaux, les tests, prévus par le C.S.T.B., pour les différents systèmes mis en œuvre, seront effectués, mais en respectant pour qu'ils soient significatifs, un délai de six semaines après la fin des travaux.

Ces tests seront effectués dans les conditions prévues par le cahier 695 de juin 1966 du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment.

Essais de contrôle :

- dans la mesure où les résultats des tests seront discutables, il conviendra de procéder aux essais sur les surfaces témoins en vue de faire les comparaisons qui s'imposent et d'en tirer les conclusions pour l'acceptation ou le refus des travaux.
- si compte tenu des délais prévus, les tests ont lieu après la date de réception de l'ensemble des travaux, cette dernière sera applicable aux travaux de peinture dans la mesure où les résultats de ces tests seront satisfaisants.
- dans le cas contraire, la date de levée des réserves des travaux de peinture sera décalée.

Garantie biennale :

- les travaux de peinture seront garantis pendant une période de 2 ans à compter de la date de réception des travaux.
- au cours de la période de garantie, en dehors d'une légère évolution des couleurs, les surfaces revêtues ne devront présenter aucune des anomalies suivantes :

* Décollement, cloquage, écaillage, faïençage, farinage.

- toutefois, dans la mesure où ces détériorations seront constatées, la responsabilité n'interviendra que dans la mesure où elles affecteront, par système de mise en œuvre plus de 5% de la surface revêtue avec ce système.

Seront exclues de la garantie, les surfaces détériorées, du fait des utilisateurs, et en particulier, celles situées à moins de 1.20 m par rapport au niveau du sol.

Protection des ouvrages :

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

Il prendra toutes dispositions, pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou attaquées par ses produits, il procédera en particulier :

Au calfeutrement soigné par bandes adhésives :

- des menuiseries extérieures.
- des huisseries.
- des appareillages électriques.
- des grilles et bouches de ventilation etc...

Et à la protection totale :

- des sols et parois carrelés, sols textiles et PVC
- des appareils sanitaires, etc...

10-1-2-6 **Conditions d'exécution des travaux**

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs. L'application des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées ne devront être effectués que si la température est supérieure à 5°.

Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit devra être débarrassé des saletés, poussières, taches de graisse etc...

Avant la mise en peinture, l'entreprise devra la réalisation de joint acrylique autour de chaque dormant de menuiseries extérieures et de chaque huisserie métallique.

Les couches successives seront de tons légèrement différents, sauf impossibilité technique, ces tons pris à partir du support, iront du moins clairs, au plus clairs. La peinture de chaque couche, devra être correctement croisée.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente suivant prescriptions du fabricant, avec un minimum de 24h.

Il sera demandé des coloris différents sur certaines parois. Quelques échantillons de couleurs de 1m x1m seront à réaliser in situ pour la validation des choix de coloris par maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage.

10-1-2-7 **Protections des ouvrages**

En dehors des protections imposées par les autres documents contractuels, l'entrepreneur est tenu de protéger ses ouvrages conformément aux règles de l'art.

En particulier, il devra prendre toutes mesures nécessaires pour protéger les ouvrages contre chocs, chariots, engins etc... de même les arêtes, saillies, etc... seront protégées contre les risques d'épaufrures et dégradations. Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander l'élimination après mise en œuvre, de tout élément détérioré ou fissuré.

10-2 **PEINTURES SUR SUPPORTS NEUFS**

10-2-1 **Peinture acrylique sur parois - Finition A**

Réalisation des prestations de mise en peinture des parois verticales.

- niveau de prestation : finition soignée type A,
- réception contradictoire des supports avec la(es) entreprise(s) concernée(s).

TRAVAUX PREPARATOIRES :

- sur support plaques de plâtre :
- égrenage, impression, enduit repassé, ponçage, époussetage.

FINITIONS :

- application de 2 couches de peinture acrylique sans COV, de classe A,
- révision entre les couches,
- finition mate / satinée/velour,
- teinte(s) au choix du maître d'œuvre dans le nuancier Pantone complet ou Chromatic complet. Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ. Possibilité de choisir plusieurs teintes.

Seront comprises toutes les sujétions pour finition A soignée, raccords, rechampis, reprise de teinte...
Comprenant toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

Localisation :

Pour toutes les parois en plaques de plâtre neuves, à tous les niveaux, compris coffre plaque de plâtre
- selon plans d'aménagement tous niveaux,

10-2-2 **Peintures acrylique sur plafonds - Finition A**

Peintures intérieures sur plafonds finition A mate de type "NEOSTAR MAT des Ets SEIGNEURIE" ou équivalent, comprenant en particulier :

- Réception contradictoire des supports avec les entreprises concernées.
- Ensemble des sujétions de préparations des supports avec dépoussiérage, brossage, lavage, égrenage,... et autres suivant normes et préconisations en vigueur.
- 1 couche d'impression de type "MUOPRIM des Ets SEIGNEURIE" ou équivalent (NF Environnement et A+). (Teneur en COV 10g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/g : valeur limite 30g/l (2010)).
- 1 enduit maigre repassé.
- 1 ponçage à sec.
- Compris surfacage et rebouchages.
- 2 couches de peinture aspect mate velouté, de type "NEOSTAR MAT des Ets SEIGNEURIE" ou équivalent (NF Environnement et A+). (Teneur en COV 20g /l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/a : valeur limite 30g/l (2010), Rah suivant norme NF EN 13300 : classe 1, brillant spéculaire 10% sous 85° d'angle).

Protections des équipements électriques avant mise en peinture et dépose des protections après interventions.

Nota : Produits respectant la directive 2004/42/CE et testé selon la norme 1890-2:2006

Teinte(s) au choix du maître d'œuvre dans le nuancier Pantone complet ou Chromatic complet. Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ. Seront comprises toutes sujétions pour finition A soignée, raccords, rechampis, reprise de teinte...
Comprenant toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

Localisation :

*Pour tous les plafonds en plaques de plâtre, compris retombée plâtre
- selon plans plafonds*

10-2-1 Peintures intérieures sur support bois

Réalisation des prestations de mise en peinture des huisseries bois.

- niveau de prestation : finition soignée type A,
- réception contradictoire des supports avec la(es) entreprise(s) concernée(s),

TRAVAUX PREPARATOIRES :

- égrenage, impression, ponçage, époussetage,

FINITIONS :

- application de 2 couches de peinture acrylique sans COV, de classe A,
- finition satinée
- teinte(s) au choix du maître d'œuvre dans le nuancier Pantone complet ou Chromatic complet. Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ.

Seront comprises toutes les sujétions pour raccords, rechampis, reprise de teinte...

Comprenant toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

10-2-1-1 Peintures des huisseries bois et chants de portes

Réalisation des prestations de mise en peinture des huisseries bois et chant des portes stratifiés (3 cotés) :
- Blocs portes selon nomenclatures

Localisation :

Pour les huisseries blocs portes Rdc et R+1 - Exceptés huisseries des bureaux et salles de réunion (vernies) voir article

10-2-1-2 Peintures intérieures des plinthes, couvre joints

Réalisation des prestations de mise en peinture des plinthes, couvre-joints intérieurs

Localisation :

*Pour les plinthes, couvre-joints intérieurs, ...
- selon plans d'aménagements tous niveaux,*

10-2-1-3 Peinture sur panneaux laine de bois

Réalisation des prestations de mise en peinture au pistolet des panneaux en laine de bois fixés en sous face du plancher haut Rdc et de tous les réseaux s'y trouvant :
- aspect mat, fort pouvoir couvrant

MISE EN OEUVRE :

- Les panneaux de laine de bois devront être secs avant mise en peinture.
- Réalisation d'une peinture acrylique sans excéder 450 g/m².
- Mise en peinture réalisée au pistolet.
- Une base claire (clarté) est à prévoir pour les peintures claires, une base grise pour les peintures foncées.

- Les réseaux électriques et cvc, les suspentes seront également peints au pistolet (de couleur identique), compris dans cette prestation.

FINITIONS :

Teinte(s) au choix du maître d'œuvre dans le nuancier Pantone complet ou Chromatic complet. Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ.

Comprenant toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

Localisation :

Voir plan zone ERP Rdc et plan faux plafond Rdc - panneaux bois visibles dans la salle de réunion et la cafétéria compris poutre attenantes

10-2-2 Vernis intérieur sur support bois

Réalisation des prestations de vernis sur les ouvrages de menuiseries bois intérieures :

- niveau de prestation : finition soignée type A,
- réception contradictoire des supports avec la(es) entreprise(s) concernée(s),
- le vernis ne doit pas jaunir le bois, il doit conserver l'aspect de la structure naturelle du bois.

TRAVAUX PREPARATOIRES :

- dégraissage, égrenage, ponçage, époussetage,
- suivant préparation de surface conformément aux spécifications de la norme NF DTU 59.1.

FINITIONS :

- application de 2 couches de vernis transparent à base de résine acryliques et polyuréthanes,
- finition satinée,
- présentation d'échantillons in situ.

Comprenant toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

10-2-2-1 Vernis sur ouvrage de l'entrée - escalier

Réalisation de prestation de vernis sur l'ensemble menuisé (claustra) au droit de l'escalier de l'entrée décrit dans le lot menuiserie intérieure :

- prestation à réaliser sur l'ensemble de l'ouvrage

Localisation :

Ensemble menuisé entrée

10-2-2-2 Vernis sur ouvrage de l'entrée - cafétéria

Réalisation de prestation de vernis sur l'ensemble menuisé (claustra + châssis bois vitrés Ch1 + porte Pi16) au droit de la cafétéria dans l'entrée décrit dans le lot menuiserie intérieure :

- prestation à réaliser sur l'ensemble de l'ouvrage.

Localisation :

Ensemble menuisé cafétéria : claustra + châssis bois vitrés Ch1 + porte Pi16 - voir plan détail entrée et nomenclature menuiserie bois

10-2-2-3 Vernis sur huisseries bois

Réalisation de prestation de vernis sur l'ensemble des huisseries de portes des bureaux et salles de réunion neuves - décrit dans le lot menuiserie intérieure

Localisation :

Repères Pi1a, Pi1b, Pi1c- voir plans Rdc et R+1 et nomenclature menuiseries intérieures

10-2-2-4 Vernis sur châssis bois

Réalisation de prestation de vernis sur l'ensemble des châssis bois Ch2, Ch3 et Ch4 neufs - décrit dans le lot menuiserie intérieure

Localisation :

Repères Ch2, Ch3 et Ch4- voir plans Rdc et R+1 et nomenclature menuiseries intérieures

10-2-3 **Peintures intérieures sur canalisations et tuyauteries**

Réalisation des prestations de mise en peinture des canalisations et tuyauteries intérieures apparentes.
- réception contradictoire des supports avec la(es) entreprise(s) concernée(s),

TRAVAUX PREPARATOIRES :

- nettoyage, dégraissage, dérochage, brossage, lavage,
- application d'une couche primaire antirouille (pour les canalisations métalliques).

FINITIONS :

- application de 2 couches de peinture laque satinée acrylique sans COV, de classe A+,
- finition satinée ou semi-brillant,
- teinte(s) au choix du maître d'œuvre dans le nuancier Pantone complet ou Chromatic complet. Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ.

Seront comprises toutes les sujétions pour finition A soignée, raccords, rechapés, reprise de teinte...
Comprenant toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

Localisation :

*Pour toutes les canalisations diverses apparentes, à tous les niveaux,
- selon plans d'aménagement,*

10-3 **PEINTURES SUR SUPPORTS EXISTANTS**

10-3-1 **Enduit garnissant pelliculaire sur supports existants**

Enduit garnissant pelliculaire sur support existant de type "GS" ou équivalent, comprenant en particulier :

- Réception des supports.
- Ensemble des sujétions de préparations des supports existants avec bouchage des trous,... et autres suivant normes et préconisations en vigueur.
- Enduit garnissant pelliculaire en 2 passes de 500 à 800 gr/m². Ou 1 passe suivant état du support.
- Compris toutes sujétions de protection et de nettoyage des zones de travail.
- Les parements seront livrés prêts à peindre.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

Localisation :

*Poteaux existants isolés et poteaux des façades, parois béton existantes non recouvert de plaque de plâtre
- selon plans de démolitions et d'aménagement tous niveaux*

10-3-2 **Peinture acrylique sur parois - Finition A**

Réalisation des prestations de mise en peinture des parois verticales.

- niveau de prestation : finition soignée type A,
- réception contradictoire des supports avec la(es) entreprise(s) concernée(s).

TRAVAUX PREPARATOIRES :

- sur support plaques de plâtre :
 - lessivage, rebouchage, ponçage, impression, ponçage, époussetage,
- sur support béton :
 - brossage, époussetage, lessivage, grattage des parties mal adhérente, impression, raccords d'enduit, ponçage, époussetage.

FINITIONS :

- application de 2 couches de peinture acrylique sans COV, de classe A,
- révision entre les couches,
- finition mate / satinée/velour,
- teinte(s) au choix du maître d'œuvre dans le nuancier Pantone complet ou Chromatic complet. Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ.

Seront comprises toutes les sujétions pour finition A soignée, raccords, rechampis, reprise de teinte...
Comprenant toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

Localisation :

*Sur les parois existantes conservées à tous les niveaux,
- selon plans démolitions et d'aménagement tous niveaux,*

10-3-3 **Peintures intérieures sur bois existant**

Réalisation des prestations de mise en peinture sur support bois existant.

- niveau de prestation : finition soignée type A.

TRAVAUX PREPARATOIRES :

- grattage et ponçage, impression, ponçage et époussetage.

FINITIONS :

- application de 2 couches de peinture acrylique sans COV, de classe A,
- finition satinée,
- teinte(s) au choix du maître d'œuvre dans le nuancier Pantone complet ou Chromatic complet. Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ.

Seront comprises toutes les sujétions pour raccords, rechampis, reprise de teinte...
Comprenant toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

Localisation :

*Remise en peinture des portes existantes conservées, à tous les niveaux,
- sur les vantaux et huisseries, toutes faces,
- selon plans,*

10-4 **DIVERS**

10-4-1 **Peinture sur les premières et dernières contre marche**

Fourniture et mise en œuvre de peinture de sol sur support béton sur les premières et dernières contre marches des escaliers béton existants.

TRAVAUX PREPARATOIRES :

- nettoyage, brossage, rebouchage, débullage.

FINITION :

- application de 3 couches de peinture à base de résines époxy bi composants en phase aqueuse,
- aspect satiné tendu.

Teinte(s) au choix du maître d'œuvre.

Seront comprises toutes sujétions pour finition soignée, raccords, rechampis, reprise de teinte...

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants, conforme à la réglementation PMR.

Localisation :

Première et dernière contre marches des 3 escaliers béton existants

10-4-2 **Vitrophanie**

Fourniture et pose d'un film adhésif décoratif "dépoli - dégradé blanc" sur vitrage cloison modulaire

et châssis bois vitrés intérieur comprenant :

- préparation du support verrier selon prescription du fabricant,
- fourniture et mise en œuvre sur vitrage d'un film adhésif de 0.08 à 0.12 mm ép., collé selon prescriptions du fabricant,
- De 0.60 m à 1.50m de haut.

Localisation :

Ensemble des vitrages intérieur - repères Ch1, Ch2, Ch3 (châssis bois - voir nomenclature menuiseries intérieures) et Cm1, Cm2 et Cm3 (châssis vitrés dans cloisons modulaires - voir nomenclature cloisons modulaires).

10-4-3 Rideaux occultants

Fourniture et pose de rideaux occultants sur mesure sur l'ensemble des menuiseries extérieures vitrées :

- tissu finition lin et doublure occultante,
- finition tête de rideaux avec plis simples et ourlets en pied, tombant affleurant,
- dimensions : largeur de baie, toute hauteur.

Compris fourniture et pose de tringle rail au droit des baies.

Localisation :

Salle de réunion rdc

10-5 NETTOYAGE

10-5-1 Nettoyage de réception et mise en service

Réalisation des nettoyages de réception et de mise en service.

NOTES PRELIMINAIRES :

- les nettoyages de réception et de mise en service seront réalisés par une entreprise spécialisée dûment qualifiée (sous-traitant à soumettre à l'approbation du maître d'œuvre avant tout commencement des travaux),
- l'entreprise aura à sa charge toutes les protections des ouvrages en place, échafaudage sur pieds ou plateforme élévatrice, platelages, etc ...,
- tous les produits utilisés seront compatibles avec les supports.
- tous les matériels et matériaux utilisés seront neufs et propres n'entraînant aucune rayure ou dégradation sur les prestations en place.
- la sécurité du personnel sera respectée suivant les recommandations du coordonnateur de sécurité,
- la totalité des locaux sont concernés, y compris les locaux techniques, les gaines visitables, les escaliers,
- l'entreprise adjudicataire du présent lot devra, suivant les règles du D.T.U 59, l'ensemble des nettoyages usuels de mise en service.

Nota : Tous les détritux, emballages, palettes, etc ... sont enlevés ou stockés dans des bennes appropriées par chaque entreprise en cours de chantier.

L'entreprise est tenue de procéder au préalable à l'ensemble de son intervention, à un constat contradictoire par local avec les entreprises titulaires des sols, plafonds, finitions murs, menuiseries extérieures et intérieures et mobiliers, tous appareillages, avant d'engager ses travaux de nettoyage.

Tous les raccords nécessaires seront exécutés avant la réception.

A l'issue de ces visites, le constat sera adressé au maître d'œuvre afin qu'il n'y ait pas d'ambiguïté sur la responsabilité des éventuelles malfaçons apparentes.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire intervenir une entreprise spécialisée aux frais de la présente entreprise dans le cas où le nettoyage exécuté par celle-ci ne serait pas satisfaisant.

Le nettoyage sera réalisé en 2 temps :

- nettoyage avant réception,
- nettoyage pour la livraison.

LES PRESTATIONS COMPRENDRONT ENTRE AUTRE (liste non exhaustive, non limitative) :

Menuiseries extérieures :

- dépoussiérage des vitrages et ossature y compris bavettes,
- nettoyage à l'éponge humide des ossatures y compris les feuillures et bavettes,
- nettoyage avec la raclette et un produit courant à vitre des murs rideaux, châssis et portes,
- cette prestation sera exécutée sur les 2 faces,

Serrurerie :

- dépoussiérage et nettoyage à l'éponge humide des portes métalliques ,
- nettoyage à l'éponge humide des profils acier des ensembles d'entrées et châssis y compris les feuillures et bavettes,
- nettoyage avec la raclette et un produit courant à vitre des ensembles d'entrées et châssis,
- cette dernière prestation sera exécutée sur les 2 faces,

Menuiseries intérieures :

- nettoyage à l'éponge humide des vantaux de portes,
- nettoyage avec la raclette et un produit courant à vitre des châssis vitrés,
- ces prestations seront réalisées sur les 2 faces,
- nettoyage à l'éponge humide des plinthes, rayonnages, trappes de gaines techniques, séparateur d'urinoir, plans de travail, tablettes sur appuis, habillage bois mural, bardage intérieur, plans de vasque y compris miroir et bandeau lumineux, tableaux, banques, cloisons de vestiaires etc...,
- nettoyage avec la raclette et un produit courant à vitre pour les miroirs,

Cloisons - Doublages - Plafonds :

- nettoyage et enlèvement des gravois dans les gaines techniques,
- nettoyage des plafonds,
- nettoyage des cloisons vitrées et portes sur les deux faces

Carrelages - Faïence :

- nettoyage à l'éponge humide des faïences et des plinthes,
- nettoyage des carrelages à la brosse (eau claire + produit d'entretien courant),
- nettoyage des joints de carrelage,
- aspiration des tapis brosses,
- nettoyage des siphons,

Sols souples - Peinture :

- nettoyage des sols compris plinthes,
- nettoyage des moquettes à l'aspirateur brosse
- nettoyage des parois,

Electricité :

- dépoussiérage et nettoyage à l'éponge humide des appareillages,
- dépoussiérage extérieur des tableaux et armoires,

Chauffage - Plomberie - Sanitaires :

- dépoussiérage et nettoyage à l'éponge humide des corps de chauffe et tuyauteries apparentes,
- dépoussiérage et nettoyage à l'éponge humide des appareils, robinetteries, pare douche, miroirs et tuyauterie apparentes,

- ,..... (Liste non limitative)

Localisation :

Pour l'ensemble des locaux du bâtiment A

10-6 DOCUMENTS DE FIN DE CHANTIER

10-6-1 DOE - DIUO

L'entreprise devra la remise en fin de chantier des DOE et DIUO de ses ouvrages.
- ces dossiers reprendront notamment :

- * l'ensemble des plans d'exécution et notes de calculs de l'entreprise, documents établis sur la base des plans d'exécution de chantier (mentionnés "bon pour exécution"), mis à jour par l'entreprise et portant la mention "conforme à la construction" ainsi que la date, la signature et le tampon de l'entreprise,
- * l'ensemble des fiches techniques de choix matériaux et produits, ces fiches seront annexées par les Avis Techniques et Procès-Verbaux d'essais,
 - tous ces documents et fiches doivent permettre au Maître d'ouvrage d'effectuer tout remplacement de pièce dans le cadre de ses travaux de maintenance au-delà de l'année de garantie.